



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
74

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 700717/9.6.86 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΔΟΡΙΖΑΣ του Ν. Αρκαδίας. 2
Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΚΑΤΩ ΑΣΣΑ του Ν. Αρκαδίας. 3
Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Νεροφράκτης Κοινότητας Νεροφράκτη Ν. Δράμας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 702233 (1)
Ανάκληση της 700717/9.6.86 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντες υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2) Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/55) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28/6/1955 ΒΔ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1- παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού των Οικονομικών», του ΒΔ 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του ΠΔ 71/25.2.1948, σχετικά με τη μετάβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4) Την 700717/9.6.86 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια Σπετσών.

5) Την δημιουργία κοινωνικού προβλήματος από το γεγονός ότι στα όρια των καθοριζόμενων ορίων αιγιαλού- παραλίας υπάρχουν κτίρια που έχουν κυρηχθεί διατηρητέα ή άλλα παραδοσιακού χαρακτήρα των οποίων η διατήρηση θεωρείται απαραίτητη για την προστασία της Εθνικής μας Κληρονομιάς, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 700717/9.6.86 απόφαση και εντελλόμεθα την εκ νέου κίνηση διαδικασίας επαναχάραξης οριογραμμής αιγιαλού- παραλίας.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 835 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΔΟΡΙΖΑΣ του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΔΟΡΙΖΑΣ της Κοινότητας ΔΟΡΙΖΑΣ του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΔΟΡΙΖΑΣ όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς ΔΟΡΙΖΑΣ αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. ΔΟΡΙΖΑΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

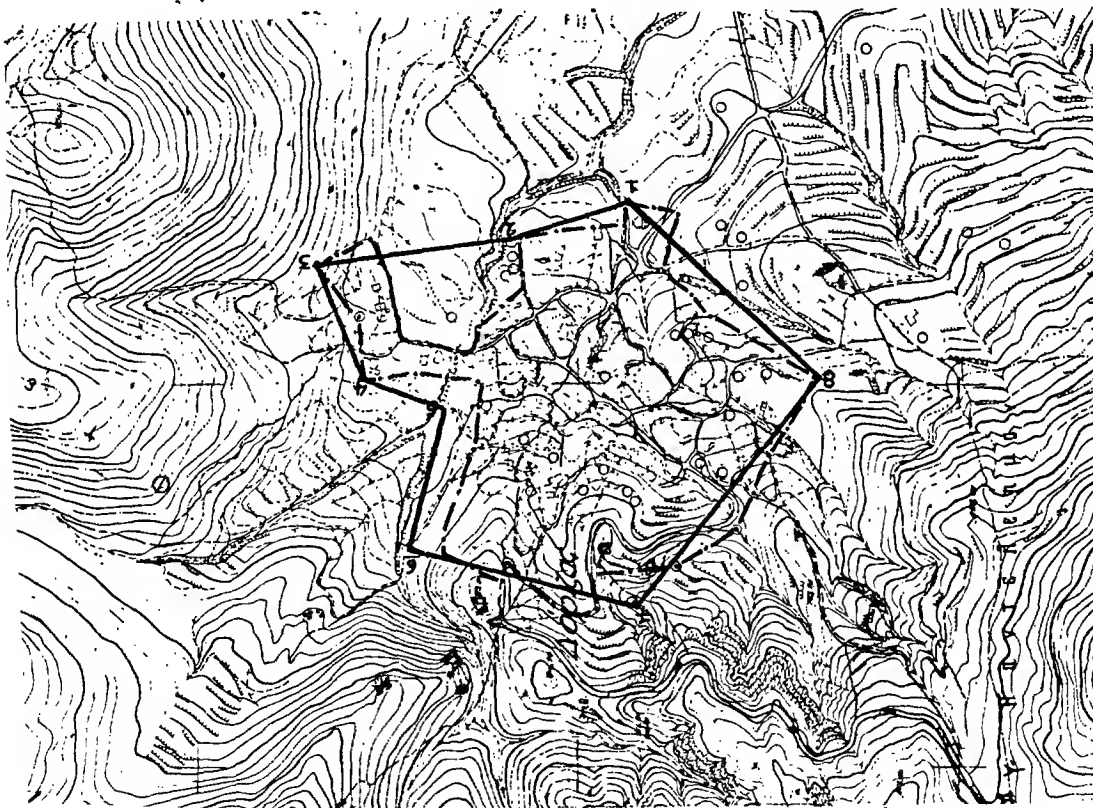
ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΟΙΚΙΟΚΡΑΤΕΙΑ

ΔΟΡΙΖΑ

УПОМІНКА /

Όριο οικισμού

Σημειώσεις

[illegible]

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟ. :ΟΥ.

K	A	r	H	r	O	P	I	E
---	---	---	---	---	---	---	---	---

V.I.H.I.I.I.	1	2	3
--------------	---	---	---

1
2
3

Регистр № 1403

10/10/10

ASLO Infos	Evolutionary	T
------------	--------------	---

1

Southwestern
Southwestern

Σελίδα 41

5013102.001

Somatos	E3
Muscul.	E2
+ Somatic	E1

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

[illegible]

1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	23
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

100

223	108	-24,00	80
-----	-----	--------	----

1

ΕΠΙΧΡΕΑΣΤΕΩΝ ΜΕΓΕΘΟΣ Ο:ΚΟΝΕ

δεν είχαμε επιτυχία

μ ²	δεν στο διαμαρτυρό ημ
----------------	-----------------------

1

SECRET

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

1A2

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΗΡΟΤΑΞΙΑΣ

ἡτοιμαστον μέγας οἶκος
δὸν σὺ συνετιμήματα

γ	μ^2	Εμφανούν μέρες οκτώ· δεν στο διάστημα πέντε
----------	---------	--

8 112

12312101	Δοπίλας	Δοπίλας	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
40 54E	30m3	4 K. ΠΑΠΑΝ	104103



Αριθ. 836 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΚΑΤΩ ΑΣΕΑ του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ,

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΤΩ ΑΣΕΑ της Κοινότητας ΑΣΕΑΣ του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΚΑΤΩ ΑΣΕΑ όπως ανφέρεται στον πίνακα ΑΙΙ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς ΚΑΤΩ ΑΣΕΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. ΚΑΤΩ ΑΣΕΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ, **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**
ΚΑΤΩ ΑΣΣΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όριο οικισμού _____

Ονομασίες:

α/α

1	Κανελλόπουλος Παναγ.
2	Φράγκος Παναγ.
3	Φράγκος Βασ. του Νικ.
4	Χατζόπουλος Αυγερινός
5	Μπιζιγής Παναγ.
6	Σκάτσος Νικ. του Γεωργ.
7	Κληρονόμοι Αθαν. Γκάτσος
8	Λυμπερόπουλος Βασ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1	2	3
Α1	<input type="checkbox"/> Περιουσιακός	Α2	<input type="checkbox"/> Παραλιμνικός ή θάλασσας
Β1	<input type="checkbox"/> Αξιολογος	Β2	<input type="checkbox"/> Ενδοχωρικός
Γ1	<input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2	<input checked="" type="checkbox"/> Σκαστός
Δ1	<input type="checkbox"/> Συνεχτικός	Δ2	<input checked="" type="checkbox"/> Διάσπαρτος
Ε1	<input checked="" type="checkbox"/> Μηρός	Ε2	<input type="checkbox"/> Πικακός
		Ε3	<input type="checkbox"/> Μεσικός

Πόλη οικισμός 1977	Πόλη οικισμός 1981	Λύσηση 1977-1981 %	Δυνατότητα οπισθίων 1984	Νέα σπίτια τελευταίας γενιάς	Λύσηση γενιάς %
97	87	-10,31	33	3	10

Επιγραφή του μεγέθους οικισμού στο συνολικό τμήμα ☐ 8 μ2

Επιγραφή του μεγέθους οικισμού στο δικαστήριο τμήμα ☐ 8 μ2



Αριθ. ΤΠ- ΠΕ720/86

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Νεροφράκτης Κοινότητας Νεροφράκτη Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 4/10.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεροφράκτη.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεροφράκτη της Κοινότητας Νεροφράκτη του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 17, 18, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νεροφράκτη της Κοινότητας Νεροφράκτη του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Αδιάφορο, Στάσιμο, Συνεκτικό Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής)

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΜΑΒΩ ΔΥΟ ΜΕΤΡΑ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

ΣΥΝΟΡΙΑ
ΟΡΙΣ ΟΡΙΣΜΕΝΩ
ΟΝΟΜΑΣΤΕ

Επικυρία του φθινοπώρου
με αριθμ. 34449/5
του 6. Ιανουαρίου 1968

Κατάσταση του οικισμού
με αριθμ. 15.000

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΕΞΕΘΡΩΝΗ

Αριθμ. 15.000

Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. 15.000

Π. 1.1

Α.Α. 15.000

Αριθμ.

Οι Βασικοί Χαρακτηρισμοί

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

3449/5